



## Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 2789  
от 25 сентября 2017 года

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года

№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроитель-

ных планов земельных участков, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 03.02.2012 № 154, признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном пе-

чатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыкова

*К.С. Ильичёв,  
глава администрации  
Верхнесалдинского  
городского округа*

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной  
услуги «Подготовка и выдача  
градостроительных планов  
земельных участков, располо-  
женных на территории Верхне-  
салдинского городского округа»**

### Раздел 1. Общие положения

**Предмет регулирования Ад-  
министративного регламента**

1.1. Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа» (далее – муниципальная услуга), последовательность и сроки выполнения административных процедур в ходе предоставления муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу на территории Верхнесалдинского городского округа.

### Круг заявителей

1.2. Заявителем на предоставление муниципальной услуги является правообладатель земельного участка.

1.3. Заявление о предоставлении муниципальной услуги представляется лично заявителем либо третьим лицом, упол-

номоченным на совершение этих действий доверенностью, оформленной в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Заявление от имени юридического лица подается руководителем организации или лицом, имеющим доверенность, выданную руководителем организации или иным лицом, уполномоченным на это законом или учредительными документами организации в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Требования к порядку ин-  
формирования о порядке пре-  
доставления муниципальной  
услуги**

1.4. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется в форме:

1) информационных материалов, размещаемых на стендах в здании администрации Верхнесалдинского городского округа;

2) в местах непосредственного предоставления муниципальной услуги;

3) публикаций в средствах массовой информации;

4) информации, размещенной на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа: <http://www.v-salda.ru> в сети Интернет;

5) консультирования заявителей;

6) информации, размещенной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

(далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) по электронному адресу <http://www.gosuslugi.ru> и региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» (далее – Региональный портал государственных и муниципальных услуг) по электронному адресу <http://www.66.gosuslugi.ru>;

7) информации, размещенной на сайте Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» или непосредственно в ГБУ СО «МФЦ».

1.5. Информация о местонахождении и графике работы отдела государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в городе Верхняя Салда (далее – ГБУ СО «МФЦ»):

почтовый адрес: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 3.

График работы ГБУ СО «МФЦ»: понедельник - пятница с 08.00 до 20.00 часов (без перерыва); суббота – с 09.00 до 15.00 часов (без перерыва).

Выходной день – воскресенье. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций) ГБУ

СО «МФЦ»:

телефон Единого контактного центра: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

Адрес официального сайта: [www.mfcb66.ru](http://www.mfcb66.ru)

1.6. Информация о местонахождении и графике работы администрации Верхнесалдинского городского округа: почтовый адрес: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46.

Телефон приемной администрации городского округа/факс: 8(34345) 5-03-06/5-07-47.

График работы администрации: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00 часов;

перерыв: с 13.00 до 14.00 часов; суббота, воскресенье – выходные дни.

Адрес официального сайта Верхнесалдинского городского округа: <http://www.v-salda.ru>.

Адрес электронной почты администрации: [admin@v-salda.ru](mailto:admin@v-salda.ru).

1.7. Информация о месте нахождения и графике работы отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу:

почтовый адрес: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 101 (специалисты отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа), кабинет № 105 (заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа).

кабинет № 105, телефон 8

(34345) 5-00-16; кабинет № 101, телефон 8 (34345) 5-07-42.

график приема заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги:

понедельник - с 09.00 до 16.00 часов;

перерыв - с 13.00 до 14.00 часов.  
Адрес электронный почты arch@v-salda.ru.

Стенды (вывески), содержащие информацию о графике (режиме) работы, адресе официального Интернет-сайта, размещаются в холле здания администрации Верхнесалдинского городского округа, а также при входе в кабинет отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

**1.8.** На стендах размещаются следующие информационные материалы:

1) образец заявления и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) график работы специалистов, осуществляющих прием и консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги;

3) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

4) основания для отказа в принятии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**1.9.** Консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться:

- 1) при личном обращении;
- 2) по телефону;
- 3) по письменным обращениям;
- 4) по электронной почте;
- 5) посредством Интернет-сайта.

При консультировании по письменным обращениям либо по электронной почте ответ на обращение направляется в адрес заявителя в срок, установленный действующим законодательством.

При осуществлении консультирования по телефону специалисты в соответствии с поступившим запросом предоставляют информацию:

- 1) о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 2) о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) о входящих номерах, под которыми зарегистрированы в системе делопроизводства заявления;
- 4) о принятом по конкретному заявлению решению.

**1.10.** При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который позвонил зая-

витель, фамилии, имени, отчество и должности работника, принявшего телефонный звонок. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому должностному лицу или обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию. Должно производиться не более одной переадресации звонка к специалисту, который может ответить на вопрос заявителя.

## Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

### Наименование муниципальной услуги

**2.1.** Муниципальная услуга «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа».

### Наименование субъекта, предоставляющего муниципальную услугу

**2.2.** Муниципальная услуга предоставляется администрацией Верхнесалдинского городского округа.

### Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

**2.3.** В предоставлении муниципальной услуги участвуют или могут участвовать следующие органы или организации:

- 1) филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области;
- 2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 3) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;
- 4) Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области;
- 5) Департамент ветеринарии Свердловской области;
- 6) Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- 7) отдел водных ресурсов Свердловской области;
- 8) организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- 9) органы местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

**2.4.** При предоставлении муниципальной услуги запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные

государственные органы и организации.

### Описание результата предоставления муниципальной услуги

**2.5.** Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю администрацией Верхнесалдинского городского округа градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Верхнесалдинского городского округа, в виде отдельного документа, либо выдача администрацией Верхнесалдинского городского округа мотивированного отказа заявителю в подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Верхнесалдинского городского округа в виде отдельного документа.

### Срок предоставления муниципальной услуги

**2.6.** Выдача подготовленного администрацией Верхнесалдинского городского округа градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Верхнесалдинского городского округа, в виде отдельного документа, либо выдача администрацией Верхнесалдинского городского округа отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа осуществляется в течение двадцати рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрации Верхнесалдинского городского округа.

**2.7.** При подаче заявления о подготовке, утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Верхнесалдинского городского округа в виде отдельного документа и необходимых документов через ГБУ СО «МФЦ» срок оказания услуги исчисляется со дня регистрации заявления в ГБУ СО «МФЦ».

### Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

**2.8.** Отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 30.12.2004 № 290);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Российская газета», 30.10.2001 № 212);

Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 05.05.2006);

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федера-

ция», 2006, № 31);

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010 № 168);

постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.08.2014);

постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38);

постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 31.12.2012 № 303);

постановление Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» («Областная газета», 25.11.2011 № 441-442);

Устав Верхнесалдинского городского округа (зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 18.11.2005).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

**2.9.** Для предоставления муниципальной услуги заявителем предоставляется заявление о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка.

Документами, подтверждающими правомочие заявителя на предоставление муниципальной услуги, являются:

общегражданский паспорт; учредительные документы юридического лица.

Общегражданский паспорт представляется в оригинале (при отсутствии – в нотариально заверенной копии).



Учредительные документы юридического лица представляются в оригиналах или копиях, заверенных лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Лицами, имеющими право подавать заявления о предоставлении муниципальной услуги от имени физических лиц, являются: законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;

2) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

Лицами, имеющими право подавать заявления о предоставлении муниципальной услуги от имени юридических лиц, являются:

1) лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности; представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

Если с заявлением обращается представитель, документами, подтверждающими право подавать заявления о предоставлении муниципальной услуги от имени физических лиц, являются:

свидетельство об усыновлении (для усыновителей);

удостоверение опекуна, выданное органами опеки и попечительства;

доверенность.

Для представителей юридических лиц документами, подтверждающими право подавать заявления о предоставлении муниципальной услуги, являются:

выписка из протокола общего собрания учредителей (участников, акционеров, членов) об избрании органа юридического лица;

2) приказ о назначении директора (заключенный договор) – для организаций, имеющих единственного учредителя (в том числе государственных и муниципальных предприятий, учреждений);

3) определение арбитражного суда о назначении арбитражного управляющего;

4) доверенность.

Доверенность, дающая право представлять интересы физического лица, должна быть выдана в простой письменной форме. Доверенность, дающая право представлять интересы юридического лица, должна быть выдана его руководителем или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Доверенности представляются в оригиналах. Иные документы, подтверждающие право подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги от имени физического лица, представляются в оригиналах (при отсутствии оригинала – в нотариально заверенных копиях). Иные документы, подтверждающие право подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги от имени юридического лица, представляются в оригиналах или копиях, заверенных лицом, действующим

в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности.

**2.10.** В случае если земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды (субаренды) по договору аренды (субаренды), не подлежащему регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставление такого договора является обязательным.

При обращении через ГБУ СО «МФЦ» все документы предоставляются в оригинале на бумажном носителе (за исключением материалов топографического плана территории в случае его предоставления).

При обращении через Единый портал государственных и муниципальных услуг, Региональный портал государственных и муниципальных услуг заявление формируется с использованием специальной интерактивной формы, все остальные документы предоставляются в виде электронных образов оригиналов.

Форма заявления на предоставление муниципальной услуги приведена в приложениях № 1, 2 к Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, в том числе в электронной форме**

**2.11.** Сведения из проекта планировки и межевания территории с указанием наименования и реквизитов документа об утверждении данного проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

**2.12.** Сведения из Правил землепользования и застройки, утвержденных нормативным правовым актом органа местного самоуправления:

информацию о наименовании территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за подготовкой градостроительного плана земельного участка которого обратился заявитель.

**2.13.** Выписка (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке или уведомлении об отсутствии сведений в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения.

**2.14.** Выписка (сведения) ЕГРН на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о заре-

гистрированных правах на указанный земельный участок.

**2.15.** Информацию об особо охраняемых природных территориях регионального значения.

**2.16.** Информацию о санитарно-защитных зонах от скотомогильников.

**2.17.** Сведения о расположенных на земельном участке (смежных земельных участках) памятниках архитектуры, истории или культуры (объектов культурного наследия) и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, смежных земельных участках.

**2.18.** Информацию о зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с их границами.

**2.19.** Информацию о наличии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны.

**2.20.** Сведения из пункта 2.4 «Защитные и охранные зоны» раздела 2 «Водопользование» государственного водного реестра;

**2.21.** Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием точки подключения, срок подключения объекта капитального строительства и срок действия таких технических условий (в случае обращения заявителя, являющегося правообладателем земельного участка).

**2.22.** В случае, если информация, указанная в пунктах 2.14–2.21 Административного регламента, размещена в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД), то получение информации осуществляется посредством запроса в ИСОГД.

**2.23.** Информация, указанная в пунктах 2.19–2.21 размещена на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в сети Интернет по адресу: <http://fp.crc.ru/>.

**2.24.** Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

**2.25.** Администрация Верхнесалдинского городского округа, ГБУ СО «МФЦ» не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, указанных в пунктах 2.14–2.21 административного регламента.

**2.26.** Заявитель может представить необходимые документы в полном объеме по собственной инициативе, в том числе в электронной форме.

**Порядок, размер и основания взимания платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

**2.27.** Муниципальная услуга предоставляется без взимания платы.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной

услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

**2.28.** Необходимость предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и основания взимания платы за их предоставление отсутствуют.

Срок действия сведений из градостроительного плана земельного участка

**2.29.** Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**2.30.** Основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка относится к компетенции иного органа местного самоуправления;

2) отсутствие в заявлении о предоставлении муниципальной услуги сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги (кадастрового номера земельного участка, реквизитов документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги).

**2.31.** Дополнительными основаниями для отказа в приеме (регистрации) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при направлении обращения через Региональный портал государственных и муниципальных услуг являются:

**2.31.1.** некорректное заполнение обязательных полей в заявлении, формируемом с использованием специальной интерактивной формы на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным административным регламентом);

**2.31.2.** представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

**2.32.** Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) заявитель не является правообладателем земельного участка;

2) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации представ-



лать интересы заявителя;

3) отсутствуют документы, предусмотренные пунктами 2.9 и 2.10 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

4) в случае, если размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования допускается только после утверждения документации по планировке территории.

**2.33.** Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**2.34.** Неполучение (несвоевременное получение) документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти либо органов местного самоуправления и запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не может являться основанием для отказа в получении муниципальной услуги.

В случае получения отказа в предоставлении муниципальной услуги заявитель вправе повторно обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

#### **Отзыв заявителем обращения на предоставление муниципальной услуги**

**2.35.** Заявитель вправе отказаться от предоставления муниципальной услуги на основании личного письменного заявления, составленного в свободной форме. Письменный отказ от предоставления муниципальной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением муниципальной услуги.

Отзыв заявления на предоставление муниципальной услуги в электронном виде осуществляется через личный кабинет Регионального портала государственных и муниципальных услуг путем использования соответствующего сервиса личного кабинета.

#### **Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги**

**2.36.** Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

#### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

**2.37.** Максимальное время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления

муниципальной услуги не должно превышать 15 минут на одного заявителя.

#### **Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

**2.38.** Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленные при личном приеме, либо путем направления по электронной почте с использованием электронной подписи, либо через федеральную государственную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» регистрируется непосредственно в день подачи указанного заявления специалистом отдела, ответственным за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Заявление и прилагаемые документы, поданные через федеральную государственную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» после 16.00 часов рабочего дня либо в нерабочий день регистрируется специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, на следующий рабочий день.

Общий максимальный срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, включая первичную проверку и регистрацию, не может превышать 15 минут на каждого заявителя.

#### **Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите населения**

**2.39.** Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

1) помещения должны иметь места для ожидания и приема заявителей, оборудованные столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, санитарно-технические помещения (санузлы) с учетом доступа инвалидов-колясочников;

2) места ожидания и приема заявителей должны соответствовать комфортным условиям для заяв-

телей и оптимальным условиям для работы специалистов;

3) помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности, должны обеспечивать беспрепятственный доступ для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-поводырей;

4) помещения должны быть оборудованы пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидов-колясочников, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок;

5) места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителя с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

**2.40.** Требования к местам проведения личного приема заявителей:

1) кабинеты для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием: номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

2) рабочее место ответственного за предоставление муниципальной услуги, должно быть оборудовано персональным компьютером и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме;

В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя, за исключением случаев коллективного обращения заявителей.

#### **Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

**2.41.** Показателем доступности муниципальной услуги является возможность:

1) обращаться за устной консультацией и направлять письменный запрос о предоставлении муниципальной услуги в Администрацию Верхнесалдинского городского округа

2) получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

3) обращаться за предоставлением муниципальной услуги через ГБУ СО «МФЦ»;

4) обращаться за предоставлением муниципальной услуги в электронном виде, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.42.** Основные требования к

качеству предоставления муниципальной услуги:

1) своевременность, полнота предоставления муниципальной услуги;

2) достоверность и полнота информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги;

3) удобство и доступность получения заявителем информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

4) соответствие мест предоставления муниципальной услуги требованиям законодательства и стандарту комфортности;

5) соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

**2.43.** При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя со специалистом, предоставляющим данную услугу, осуществляется в следующих случаях:

1) консультирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги;

2) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдача результата предоставления муниципальной услуги.

4) общая продолжительность взаимодействия заявителя со специалистом при предоставлении муниципальной услуги не должна превышать 15 минут.

**2.44.** При предоставлении муниципальной услуги должна обеспечиваться возможность мониторинга хода ее предоставления, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

#### **Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

**2.45.** Требования к расположению, помещениям, оборудованию и порядку работы ГБУ СО «МФЦ» определяются пунктами 6–22 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

**2.46.** В случае подписания заявления с помощью квалифицированной электронной подписи такая подпись создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области использования электронной подписи, а также Административного регламента.



**Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, в многофункциональных центрах**

**Административные процедуры по предоставлению муниципальной услуги**

**3.1.** Перечень административных процедур:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) проверка заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) принятие решения о наличии (отсутствии) оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов: регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для рассмотрения по существу;

5) в случае наличия оснований для отказа в приеме документов: регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовка и выдача отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

6) формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

7) рассмотрение заявления и документов, полученных в рамках межведомственного взаимодействия;

8) принятие решения о наличии оснований для предоставления муниципальной услуги либо отказа в предоставлении муниципальной услуги;

9) подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа либо письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

10) выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

**3.2.** Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в приложении № 3 к административному регламенту.

**3.3.** При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги через ГБУ СО «МФЦ» в ГБУ СО «МФЦ» осуществляются следующие административные действия:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) передача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в администрацию Верхнесалдинского городского округа;

3) прием от администрации Верхнесалдинского городского округа результата предоставления муниципальной услуги (в слу-

чае получения результата предоставления услуги заявителем в ГБУ СО «МФЦ», администрация Верхнесалдинского городского округа направляет в адрес ГБУ СО «МФЦ» соответствующее уведомление с указанием результата предоставления муниципальной услуги электронной почтой либо факсом и сообщает об этом по телефону);

4) уведомление заявителя о том, что он может получить результат предоставления муниципальной услуги;

5) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

**Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**3.4.** Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в администрацию Верхнесалдинского городского округа с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы через ГБУ СО «МФЦ», Единый портал государственных и муниципальных услуг, Региональный портал государственных и муниципальных услуг.

**3.5.** При приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист администрации Верхнесалдинского городского округа или оператор ГБУ СО «МФЦ» устанавливает личность заявителя. При подаче заявления представителем также проверяются его полномочия на совершение данных действий.

**3.6.** Документы, перечисленные в пунктах 2.9 и 2.10, 2.14–2.21 Административного регламента, принимаются как в подлинниках, так и в копиях (ксерокопиях), заверенных заявителем, а также в электронной форме в формате PDF (размер прикладываемого файла не может превышать 5000 Кб) с представлением подлинников документов для осуществления сверки.

**3.7.** При приеме заявления через ГБУ СО «МФЦ» оператор ГБУ СО «МФЦ» узнает у заявителя, где он будет получать результат предоставления муниципальной услуги, регистрирует заявление путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером ГБУ СО «МФЦ», датой приема и личной подписью и выдает заявителю один экземпляр заявления с указанием перечня принятых документов, даты приема в ГБУ СО «МФЦ» и места выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

Принятое и зарегистрированное в ГБУ СО «МФЦ» заявление с указанием места выдачи результата предоставления муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, передаются в администрацию Верхнесалдинского городского округа курьерской доставкой работником ГБУ СО «МФЦ» на следующий

рабочий день после приема в ГБУ СО «МФЦ» по ведомости приема-передачи, оформленной ГБУ СО «МФЦ».

**3.8.** Датой начала предоставления государственной услуги считается дата регистрации заявления в администрации Верхнесалдинского городского округа, в том числе, когда заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются через ГБУ СО «МФЦ».

**3.9.** При получении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист отдела архитектуры, ответственный за прием и регистрацию заявлений о предоставлении муниципальной услуги:

1) проверяет полномочия обратившегося лица на подачу заявления о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Верхнесалдинского городского округа, в виде отдельного документа, сверяет копии документов с представленными подлинниками;

2) принимает заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, регистрирует заявление, передает поступившее заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

**3.10.** Общий максимальный срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не может превышать 15 минут на каждого заявителя.

**3.11.** Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при получении заявления о предоставлении муниципальной услуги с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги:

1) определяет, относится ли к компетенции администрации Верхнесалдинского городского округа подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка.

Если есть основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист в течение пяти рабочих дней готовит письменный мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

**3.12.** Результатом административной процедуры является регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, что служит основанием для начала рассмотрения заявления по существу, либо регистрация заявления и при наличии основания, предусмотренного пунктами 2.29 и 2.30

настоящего Административного регламента, оформление отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

**Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

**3.13.** Основанием начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в пунктах 2.14–2.21 настоящего Административного регламента.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня с момента регистрации заявления направляет межведомственный запрос в следующие органы и организации:

**3.14.** Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области, Управление Росреестра по Свердловской области:

1) о предоставлении выписки из ЕГРН о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, строения, сооружения;

2) о предоставлении выписки из ЕГРН о правах на земельный участок или уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

**3.15.** Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области:

о предоставлении информации об особо охраняемых природных территориях регионального значения.

**3.16.** Департамент ветеринарии Свердловской области:

о предоставлении информации о санитарно-защитных зонах от скотомогильников.

**3.17.** Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области:

сведения о расположенных на земельном участке (смежных земельных участках) памятниках архитектуры, истории или культуры (объектов культурного наследия) и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, смежных земельных участках.

**3.18.** Отдел водных ресурсов Свердловской области:

о предоставлении сведений из пункта 2.3 «Защитные и охранные зоны» раздела II «Водопользование» государственного водного реестра.

**3.19.** Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в районе запрашиваемого земельного участка (при поступлении



заявления о предоставлении государственной услуги правообладателем земельного участка):

о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием точки подключения, срок подключения объекта капитального строительства и срок действия таких технических условий.

**3.20.** Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналу СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Административная процедура «Формирование и направление межведомственного запроса в орган, участвующий в предоставлении муниципальной услуги» выполняется в течение 3 часов.

Запрашиваемые сведения, указанные в пункте 3.14 настоящего Административного регламента, представляются в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Запрашиваемые сведения, указанные в пункте 3.19 настоящего Административного регламента, представляются в срок, не превышающий четырнадцати дней со дня поступления запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги (часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Результатом данной административной процедуры является получение запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

#### **Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**3.21.** Основанием начала административной процедуры является зарегистрированное в отделе архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представленные заявителем по собственной инициативе или поступившие в рамках межведомственного информаци-

онного взаимодействия.

Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, производится по следующему параметру:

проверка наличия полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом отдела архитектуры, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, в течение двух рабочих дней со дня поступления всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Результатом данной административной процедуры является рассмотрение по существу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

#### **Принятие решения о наличии оснований для предоставления муниципальной услуги либо отказа в предоставлении муниципальной услуги**

**3.22.** Основанием для начала административной процедуры является рассмотрение по существу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.30 настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется в виде письма администрации Верхнесалдинского городского округа с указанием причин отказа.

Результатом административной процедуры является принятие решения о наличии оснований для предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Принятие решения о наличии оснований для предоставления государственной услуги либо отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в течение 1 часа с момента рассмотрения по существу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

#### **Подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа**

**3.23.** Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о наличии оснований для предоставления муниципальной услуги.

**3.24.** Подготовка проекта градостроительного плана земельного участка осуществляется специалистом отдела архитектуры, ответственным за подготовку градостроительного плана земельного участка, в течение 10 дней по-

сле принятия решения о наличии оснований для предоставления муниципальной услуги.

Подготовленный проект градостроительного плана земельного участка в течение 30 минут с момента подготовки передается на рассмотрение заведующему отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственному за проверку подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка требованиям действующего законодательства.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственный за проверку подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка, проверяет подготовленный проект градостроительного плана земельного участка в течение 4 (четырёх) часов. В случае выявления нарушений требований законодательства, замечаний технического характера проект градостроительного плана земельного участка возвращается для доработки и устранения выявленных замечаний специалисту, ответственному за подготовку проекта градостроительного плана земельного участка.

Максимальный срок для доработки, устранения выявленных замечаний проекта градостроительного плана земельного участка не может превышать 3 дней с момента поступления проекта градостроительного плана земельного участка для доработки либо устранения замечаний.

Повторная проверка доработанного проекта градостроительного плана земельного участка осуществляется специалистом, ответственным за проверку подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка, в течение 2 (двух) часов.

При отсутствии замечаний (устранения замечаний, доработки) специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственный за организацию подготовки градостроительного плана земельного участка, формирует 3 экземпляра градостроительного плана земельного участка в соответствии с формой градостроительного плана земельного участка, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации пунктом 5 «Формы градостроительного плана земельного участка», утверждённой Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400, направляет на подписание градостроительного плана земельного участка заведующему отделу архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

Подписание результата предоставления муниципальной услуги не может превышать 3 дней с момента поступления проекта градостроительного плана земельного

участка.

Регистрация градостроительного плана земельного участка производится в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков в течение 15 (пятнадцати) минут после его подписания.

**3.25.** Результатом административной процедуры является подготовленный градостроительный план земельного участка в виде отдельного документа.

#### **Выдача (направление) заявления результата предоставления муниципальной услуги**

**3.26.** Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа по телефону сообщает заявителю или в ГБУ СО «МФЦ» о готовности результата предоставления муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги в течение 2 часов с момента регистрации подготовленного градостроительного плана земельного участка либо регистрации письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Направление в ГБУ СО «МФЦ» результата предоставления муниципальной услуги производится курьерской доставкой по ведомости приема-передачи, подготовленной специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, на следующий рабочий день после подготовки результата предоставления муниципальной услуги.

Передача подготовленного градостроительного плана земельного участка курьеру ГБУ СО «МФЦ» осуществляется под роспись курьера в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков. Передача курьеру ГБУ СО «МФЦ» письма с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги производится под роспись курьера на копии данного письма, остающейся на хранении в отделе архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

Срок доставки результата предоставления муниципальной услуги из администрации Верхнесалдинского городского округа в ГБУ СО «МФЦ» не входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

**3.27.** Выдача результата предоставления муниципальной услуги производится специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа или оператором ГБУ СО «МФЦ» лично заявителю или его представителю после установления личности заявителя или его представителя и проверки полномочий представителя заявителя. На совершение действий по получению результата предоставления муниципальной услуги.

Невозобранные заявителем документы, подготовленные по результатам предоставления муниципальной услуги, письменные отказы в предоставлении му-



ниципальной услуги, выданные администрацией Верхнесалдинского городского округа, хранятся в ГБУ СО «МФЦ» в течение трех месяцев со дня их получения ГБУ СО «МФЦ». По истечении данного срока документы передаются по ведомости в отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

Выдача результата предоставления государственной услуги в администрации Верхнесалдинского городского округа производится специалистом отдела архитектуры и градостроительства под роспись заявителя или его уполномоченного представителя в книге учета выдачи результатов предоставления муниципальной услуги.

Заявителю или его уполномоченному представителю выдается два оригинала подготовленного градостроительного плана земельного участка. Третий оригинал остается на хранении в отделе архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа с пакетом поступивших документов, кроме оригиналов документов, подлежащих возврату заявителю или его уполномоченному представителю после окончания предоставления муниципальной услуги.

Оригинал письма с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги выдается под роспись заявителя или его уполномоченного представителя на копии данного письма, которая остается на хранении в отделе архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

**3.28.** Результатом данной административной процедуры является выдача заявителю или его уполномоченному представителю подготовленного градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа либо мотивированного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»**

**3.29.** Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «Личный кабинет»: физические лица для по-

лучения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонализированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому portalу государственных и муниципальных услуг, Региональному portalу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

**3.30.** На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечен доступ заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пунктах 2.11-2.14 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов. При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.

Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг / на телефонный номер) о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить ре-

зультат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги или посредством Почты России.

#### **Раздел 4. Формы контроля за исполнением регламента**

##### **Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением положений регламента и иных нормативных правовых актов**

**4.1.** Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется должностными лицами администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль соблюдения специалистами ГБУ СО «МФЦ» последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения ГБУ СО «МФЦ».

Текущий контроль осуществляется при визировании, согласовании и подписании документов, оформляемых в процессе предоставления муниципальной услуги.

##### **Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги**

**4.2.** Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется должностными лицами администрации Верхнесалдинского городского округа, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, в форме плановых и внеплановых проверок.

Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя муниципальной услуги).

##### **Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые**

##### **(осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

**4.3.** По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, должностные лица администрации Верхнесалдинского городского округа и ГБУ СО «МФЦ» несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги решения и действия (бездействие) в соответствии с их должностными регламентами и законодательством Российской Федерации.

##### **Требования к порядку и формам контроля предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

**4.4.** Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги имеют право направлять индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления муниципальной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц и принятые ими решения, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

Граждане, их объединения и организации вправе получать информацию о соблюдении положений настоящего Административного регламента, сроках исполнения административных процедур в ходе рассмотрения их заявлений путем устных (по телефону) или письменных (в электронном виде) обращений, через специальный сервис Регионального портала государственных и муниципальных услуг.

#### **Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, а также ГБУ СО «МФЦ» и его специалистов**

**Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу и его должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги**

**5.1.** Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу и его должностных лиц, а также ГБУ СО



«МФЦ» и его специалистов, принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.

### Предмет жалобы

**5.2.** Предметом жалобы является нарушение порядка предоставления муниципальной услуги, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействии) специалистов, администрации Верхнесалдинского городского округа, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных пунктами 20.9 и 2.10 настоящего Административного регламента;

требование у заявителя документов, которые могут быть получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

отказ в приеме документов по основаниям, не предусмотренным подразделом 4 настоящего Административного регламента;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены пунктом 2.29 настоящего Административного регламента;

требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы.

### Порядок подачи и рассмотрения жалобы

**5.3.** Жалоба заявителя, составленная в свободной форме, в обязательном порядке должна содержать:

1) наименование органа, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица органа, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии);

4) доводы, по которым заявитель не согласен с решением и действием (бездействием).

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

В случае если жалоба подается через представителя лица, имеющего право на получение муниципальной услуги, также представляется документ, подтверждающий полномочия на

осуществление действий от имени такого лица.

**5.4.** Жалоба также может быть направлена по почте, через ГБУ СО «МФЦ», с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, через Единый портал государственных и муниципальных услуг или может быть принята при личном приеме заявителя.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если принятие решения по жалобе не входит в компетенцию должностных лиц администрации Верхнесалдинского городского округа, то данная жалоба подлжет направлению в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации в уполномоченный на ее рассмотрение орган и главе Верхнесалдинского городского округа в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

**5.5.** Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решения или действия (бездействия) органа или его должностного лица (ГБУ СО «МФЦ» или его специалистов) является поступление и регистрация в администрации Верхнесалдинского городского округа (или в МФЦ) жалобы в письменной форме на бумажном носителе и (или) в электронной форме.

### Сроки рассмотрения жалобы

**5.6.** Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в администрации Верхнесалдинского городского округа.

Жалоба рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

При удовлетворении жалобы администрация Верхнесалдинского городского округа принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### Результат рассмотрения жалобы

**5.7.** По результатам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе путем отмены принятого решения, исправления допущен-

ных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

**5.8.** Администрация Верхнесалдинского городского округа отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями Административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

4) признания жалобы необоснованной.

**5.9.** В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**5.10.** В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) орган исполнительной власти, рассмотревший жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) в случае если жалоба признана необоснованной – причины признания жалобы необоснованной и информация о праве заявителя обжаловать принятое решение в судебном порядке;

8) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

Если решение или действие (бездействие) должностного лица признаны неправомерными, должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, определяет меры, которые должны быть приняты для привлечения виновных лиц к ответственности в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации. В этом случае ответственное должностное лицо несет персональную ответственность согласно должностному регламенту.

**5.11.** Уполномоченный орган вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) отсутствия в жалобе фамилии заявителя или почтового адреса (адреса электронной почты), по которому должен быть направлен ответ;

2) наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи (жалоба остается без ответа, при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом);

3) отсутствия возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы (жалоба остается без ответа, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению).

### Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

**5.12.** Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего Административного регламента, заявитель в письменной форме и дополнительно по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

### Порядок обжалования решения по жалобе

**5.13.** В случае несогласия с результатом рассмотрения жалобы заявитель вправе обратиться в суд в порядке, установленном федеральным законодательством.

### Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

**5.14.** При составлении жалобы заявитель имеет право обращаться с просьбой об истребовании информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, в том числе в электронной форме.

### Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

**5.15.** Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалоб осуществляется при непосредственном обращении в администрацию Верхнесалдинского городского округа через официальный сайт, через Единый портал государственных и муниципальных услуг либо Региональный портал государственных и муниципальных услуг или через ГБУ СО «МФЦ».

*Формы заявлений опубликованы на официальном сайте администрации:  
www.v-salda.ru*



**№ 3138**  
от 24 октября 2017 года

*О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2010 № 708*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом

от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утверж-

денный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2010 № 708 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» (в редакции от 05.12.2013 № 3192, от 21.01.2014 № 204, от 18.02.2014 № 649, от 15.07.2014 № 2291, от 04.12.2014 № 3696, от 06.07.2015 № 2043, от 09.06.2016 № 1872, от 28.09.2016 № 3166, от 15.06.2017 № 1827), изложив пункт 2.10. раздела 2 в следующей редакции:

«2.10. Решение о предоставлении заявителю муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении принимается не позднее 7 рабочих дней с даты приема (регистрации) заявления со всеми

необходимыми документами.

В срок предоставления муниципальной услуги входит срок доставки документов из МФЦ в администрацию городского округа и обратно.»

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

*М.В. Савченко,*  
*и.о. главы Верхнесалдинского городского округа*

**№ 3135**  
от 24 октября 2017 года

*О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 16.08.2017 № 555 «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», (в редакции от 11.04.2017 № 1250, от 20.07.2017 № 2140) (далее – Программа), следующие изменения:

в паспорте Программы раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации»

| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | <b>Всего</b> – 443 585,9 тыс. рублей,<br>2015 год – 34 826,1 тыс. рублей;<br>2016 год – 36 884,6 тыс. рублей;<br>2017 год – 18 163,1 тыс. рублей;<br>2018 год – 3 302,0 тыс. рублей;<br>2019 год – 7 245,0 тыс. рублей;<br>2020 год – 218 254,2 тыс. рублей;<br>2021 год – 124 910,9 тыс. рублей<br>в том числе:  |
|                                                                   | <b>областной бюджет:</b><br>Всего – 2 284,2 тыс. рублей<br>2015 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2016 год – 2 284,2 тыс. рублей;<br>2017 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2018 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2019 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2020 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2021 год – 0,0 тыс. рублей                               |
|                                                                   | <b>местный бюджет:</b><br>Всего – 407 914,8 тыс. рублей<br>2015 год – 30 720,5 тыс. рублей;<br>2016 год – 24 142,8 тыс. рублей;<br>2017 год – 7 351,4 тыс. рублей;<br>2018 год – 3 302,0 тыс. рублей;<br>2019 год – 7 245,0 тыс. рублей;<br>2020 год – 218 254,2 тыс. рублей;<br>2021 год – 116 898,9 тыс. рублей |
|                                                                   | <b>внебюджетные источники:</b><br>Всего – 33 386,9 тыс. рублей<br>2015 год – 4 105,6 тыс. рублей;<br>2016 год – 10 457,6 тыс. рублей;<br>2017 год – 10 811,7 тыс. рублей;<br>2018 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2019 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2020 год – 0,0 тыс. рублей;<br>2021 год – 8 012,0 тыс. рублей          |

ципальной программы по годам реализации» изложить в следующей редакции (Таблица 1).

1) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

1) приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление

опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и

строительства Г.В. Наумову.

*М.В. Савченко,*  
*и.о. главы Верхнесалдинского городского округа*

*Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>*

ТАБЛИЦА 1



№ 3077

от 18 октября 2017 года

**Об утверждении адресного перечня общественных территорий Верхнесалдинского городского округа, подлежащих благоустройству в 2017 году**

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.06.2017 № 1753 «Об утверждении муниципальной программы

«Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.07.2017 № 2048, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить адресный пере-

чень общественных территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.06.2017 № 1753 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», и подлежащих благоустройству в 2017 году (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном

сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Г.В. Наумову.

*М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа*

*Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>*

№ 3075

от 18 октября 2017 года

**Об утверждении адресного перечня дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа, подлежащих благоустройству в 2017 году**

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.06.2017 № 1753 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной

городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.07.2017 № 2048, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить адресный перечень дворовых территорий,

включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.06.2017 № 1753 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», и подлежащих благоустройству в 2017 году (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского город-

ского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Г.В. Наумову.

*М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа*

*Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>*

№ 2964

от 16 октября 2017 года

**Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Верхнесалдинского городского округа**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от

26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и в целях обеспечения условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилое помещение временного использования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Верхнесалдинского городского

округа, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 01.04.2009 № 243 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановления главы администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.05.2011 № 341, постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.04.2014 № 1233).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах.

*М.В. Савченко,  
и.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Верхнесалдинского городского округа**

Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Верхнесалдинского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О

введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Верхнесалдинского городского округа и регламентирует деятельность

органов местного самоуправления, муниципальных организаций по вопросам предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, в целях обеспечения условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилое помещение временного использования.

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Специализированный жилищный фонд – это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий

граждан и предоставляемых по Правилам Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Настоящее Положение регламентирует предоставление следующих видов муниципальных жилищных помещений специализированного жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа (далее – специализированный жилищный фонд):

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в обще-



житии;

3) жилые помещения маневренного фонда.

**1.2.** Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с предоставлением жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

**1.3.** Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Верхнесалдинского городского округа (далее - Администрация).

Ведение учета специализированного жилищного фонда осуществляет отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского городского округа (далее - отдел по жилищным вопросам).

**1.4.** Специализированные жилые помещения являются муниципальной собственностью и не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**1.5.** Жилые помещения в специализированном жилищном фонде должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). Жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

**1.6.** Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, не имеющим в пользовании или собственности других помещений, пригодных для проживания на территории Верхнесалдинского городского округа.

**1.7.** Вселение в специализированные жилые помещения производится после заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленном законом порядке.

**1.8.** Самовольное переселение из одного специализированного жилого помещения в другое не допускается.

## Глава 2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

**2.1.** Служебные жилые помещения предоставляются гражданам и членам их семей в виде отдельной квартиры в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам и членам их семей в случаях, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в Верхнесалдинском городском округе и не совершали в течение 5 лет, предшествующих обращению, действий с намерением приобретения права получить служебное жилое помещение, в результате которых указанные граждане могут претендовать на получение служебного жилого помещения.

**2.2.** Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

**2.3.** Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

1) работники муниципальных предприятий и учреждений;

2) муниципальные служащие.

**2.4.** Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения, предоставляются в отдел по жилищным вопросам либо в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) на имя заместителя главы администрации по управлению социальной сферой необходимые и обязательные документы:

1) заявление о возможности предоставления служебного жилого помещения;

2) копии паспортов заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

3) ходатайство руководителя заявителя о предоставлении служебного жилого помещения;

4) копии документов, подтверждающих наличие родственных отношений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей, свидетельство об установлении отцовства, судебные решения о признании членами семьи);

5) справки филиала СОГУП «Областной Центр недвижимости - «Верхнесалдинское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в Верхнесалдинском городском округе жилых

помещений, принадлежащих им на праве собственности;

6) справки из Верхнесалдинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в Верхнесалдинском городском округе жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

7) заверенные работодателем копии трудовой книжки, приказа, трудового договора (служебного контракта) о приеме на работу (назначении на должность) в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, предприятие).

Документы предоставляются в виде незаверенных копий с предъявлением подлинников документов. Копии документов сверяются с подлинниками специалистами, принимающими документы, и подлинники возвращаются заявителю.

**2.5.** Специалисты отдела ежегодно с 01 января по 01 апреля проводят проверку наличия оснований предоставления служебного жилого помещения гражданину, заключившему договор найма служебного жилого помещения.

## Глава 3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

**3.1.** Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма;

2) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных случаях, предусмотренных законодательством.

**3.2.** Жилые помещения маневренного фонда могут предоставляться в виде квартир, а также иных жилых помещений.

**3.3.** Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 14 Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после про-

дажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 14 Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены жилищным законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 14 Положения);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

**3.4.** Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда представляются в отдел по жилищным вопросам либо в МФЦ на имя заместителя главы администрации по управлению социальной сферой необходимые и обязательные документы:

1) заявление о возможности предоставления жилого помещения маневренного фонда;

2) копии паспортов заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

3) копии документов, подтверждающих наличие родственных отношений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей, свидетельство об установлении отцовства, судебные решения о признании членами семьи);

4) справки филиала СОГУП «Областной Центр недвижимости - «Верхнесалдинское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в Верхнесалдинском городском округе жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

5) справки из Верхнесалдинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в Верхнесалдинском городском округе жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

6) решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, которое заложено в обеспечение возврата кредита или займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение являлось для заявителя единственным;

7) документы, подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в случае, если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания.

Документы предоставляются в виде незаверенных копий с предъявлением подлинников документов. Копии документов сверяются с подлинниками

специалистами, принимающими документы, и подлинники возвращаются заявителю.

#### Глава 4. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

**4.1.** Жилые помещения в общежитии муниципального жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

**4.2.** Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома или части домов.

**4.3.** Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями и ведущим трудовую деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа.

**4.4.** Место или комната в общежитии предоставляется на основании постановления администрации Верхнесалдинского городского округа по заявлению граждан и (или) ходатайству руководителя предприятия, учреждения, организации.

**4.5.** Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии представляются в отдел по жилищным вопросам либо в МФЦ на имя заместителя главы администрации по управлению социальной сферой необходимые и обязательные документы:

1) заявление о возможности предоставления места или комнаты в общежитии;

2) копия паспорта заявителя;

3) документы, подтверждающие трудовую деятельность заявителя (справка, ходатайство руководителя);

4) справка, подтверждающая обучение заявителя в образовательных учреждениях;

5) справка филиала СОГУП «Областной Центр недвижимости» о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в Верхнесалдинском городском округе жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

6) справка из Верхнесалдинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в Верхнесалдинском городском округе жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности.

Документы предоставляют-

ся в виде незаверенных копий с предъявлением подлинников документов. Копии документов сверяются с подлинниками специалистами, принимающими документы, и подлинники возвращаются заявителю.

#### Глава 5. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении специализированного жилого помещения

**5.1.** Специалисты отдела принимают заявление с приложениями к нему документами, осуществляют проверку полноты и достоверности, представленных документов и регистрируют его.

**5.2.** Документы, указанные в пунктах 2.4., 3.4., 4.5. настоящего Положения заявитель может получить путем обращения через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» либо путем обращения лично в соответствующие организации.

**5.3.** При рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, предусмотренной настоящим Положением, запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации муниципальных правовыми актами.

**5.4.** Заявление с приложениями к нему документами рассматриваются на заседании общественной жилищной комиссии администрации Верхнесалдинского городского округа (далее – Комиссия).

**5.5.** После рассмотрения документов, Комиссия рекомендует главе Верхнесалдинского городского округа принять решение либо о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда либо об отказе в предоставлении такого помещения.

**5.6.** Результатом являются:

1) постановление администрации Верхнесалдинского городского округа о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде;

2) письменное уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде;

3) заключение с заявителем договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

**5.7.** Информация о принятом решении сообщается заявителю специалистом отдела либо работником МФЦ в течение 10 дней с момента принятия решения.

**5.8.** Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда являются:

1) отсутствие оснований на предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

2) непредставление в полном объеме необходимых документов, указанных в пунктах 2.4., 3.4., 4.5. настоящего Положения;

3) выявление в представленных документах, сведений, не соответствующих действительности;

4) письменное заявление заявителя об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

5) наличие у гражданина и (или) членов его семьи на территории Верхнесалдинского городского округа жилых помещений на праве собственности, по договору социального найма, найма жилого помещения;

6) отсутствие свободных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

**5.9.** Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения является основанием для заключения с гражданином договора найма такого жилого помещения.

**5.10.** Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме. Сторонами договора найма являются администрация Верхнесалдинского городского округа (далее – Наймодатель), гражданин (далее – Наниматель).

**5.11.** Жилое помещение предоставляется на срок продолжительностью прохождения муниципальной службы, трудовых

отношений с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием либо сроком нахождения на выборной должности.

**5.12.** Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, является основанием прекращения данного договора.

#### Глава 6. Заключительные положения

**6.1.** Учреждение, предприятие, организация, направляющая ходатайство о выделении специализированного жилого помещения для предоставления работникам (служащим), осуществляет контроль по надлежанию использованию жилого помещения работником (служащим), членами его семьи, а также гражданами, вселенными в качестве членов семьи.

**6.2.** Представители нанимателей (работодатель) – органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий обязаны в течение трех дней в письменной форме информировать Наймодателя, заместителя главы администрации по управлению социальной сферой о прекращении трудовых отношений с их работником или о прекращении обучения гражданина в муниципальной учебном заведении, которому предоставлялось жилое помещение в общежитии.

**6.3.** Расторжение или прекращение договора найма специализированного жилого помещения, а также выселение граждан из специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**6.4.** В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**6.5.** Полномочия по осуществлению контроля за использованием жилых помещений, оплатой жилья и коммунальных услуг, сбору платы за наем относится к исключительной компетенции МУП «Гор. УЖКХ».

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1  
Заказ: № 1755. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 15 ноября 10.00, фактически – 15 ноября 17.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46